



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

22. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 307 - Korskærparken

**Afdelingsmødet blev afholdt Onsdag den 21. september 2022.**

I mødet deltog 37 beboere fra 28 lejemål.

Desuden deltog varmemester Thomas Haugsted og Bruno Jørgensen, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

---

## 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte, 1 beboer stemte imod.

## 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Thomas Haugsted og Bruno Jørgensen. Inspektøren blev valgt til referent.

## 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet, med 54 stemmer for / 2 imod

## 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 7,28%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 828,84.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet. med 41 stemmer for / 15 imod

## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**



Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget .

### **Forslag 2: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft snarest muligt efter referatet er underskrevet.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen, før det træder i kraft.

54 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget med følgende ændringer i katalogerne:

- Støj: Værktøjer må ikke benyttes på søndag og helligdage.
- Vask i egen lejemål korrigeres, så den følger samme vasketider som i vaskeriet.

Der ønskes skiltning vedr. parkering omkring campingvogne.

### **Forslag 3: Slåning af ukrudt på grønningen et par gange om året, da de små træer næsten er groet til i tidsler.**

Forslaget blev ændret til at Lars Buch, bringer ønskerne videre til bestyrelsen for Grønningen

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

### **Forslag 4: Afskærmning omkring bænkesættene ved legepladserne. Fx hæk eller rionet med vedbend eller efeu. Det ønskes 3 steder – mellem Korskærvej 6 – 12, 12 – 18 og 108 – 114.**

38 stemmer for / 18 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 5: Ladestandere i afdelingen: Af afdelingen godkender en aftale med den mest fordelagtige udbyder af ladestandere, hvor investeringen og leveringen af strøm foretages af udbyder. Udbyder måles på strømpris, pris på ladestandere – herunder afskrivningsperiode og administrationsomkostninger.**

Beboere der benytter løsningen betaler selv for eget forbrug. Der afsættes 2 P-pladser tættest på transformerstationen, for at spare etableringsudgifter. Lades der ikke tilstrækkelig strøm til at dække firmaets afskrivning, dækkes denne udgift af afdelingen.

Der har med undersøgelse af behovet i afdelingen vist, at 2 har el bil og 8 der vil købe el- eller hybrid bil i fremtiden.

7 stemmer for / 42 imod og 7 blanke stemmer



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev ikke vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Ingen blev valgt.
- B. Valg af suppleanter for en 1-årig periode  
Ingen blev valgt.

Der kunne af de fremmødte ikke dannes en ny bestyrelse. Organisationsbestyrelsen varetager arbejdet.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Der var 3 opstillede kandidater til de 3 poster, alle blev valgt uden modkandidater.

Lars Buch  
Birte Eskildsen  
Henning Hartmeyer

## 8: Eventuelt:

2 punkter blev drøftet, begge punkter er der efterfølgende redegjort for herunder, og bilag publiceres på lejerweb.

- Svar på mulighed/lov om delvis eller fuld fremleje af Lejemål jf. Lejeloven § 64
- Fejl i udbetaling af Boligstøtte til beboere i afdelingen.

### Fremleje af Lejemål.

Der er 2 typer af fremleje iflg. den Almene Lejelov, delvis fremleje og fuld fremleje af et lejemål. Gældende for begge typer er, at der som udgangspunkt ikke må opholde sig flere personer i lejemålet end antallet af rum i lejemålet.

Desuden skal boligorganisationen senest 2 uger før fremlejen begynder underrettes om følgende:

- Årsagen til det midlertidige fravær (ved fuld fremleje max 2 års varighed)
- Hvem der fremlejes til
- Antallet af personer i boligen
- Den krævede lejes størrelse (må ikke overstige den husleje fremlejer selv betaler)

Hvis disse punkter ikke er overholdt, kan boligorganisationen modsætte sig en fremleje af boligen. Dog er punkt 1 ikke gældende ved delvis fremleje, som er fremleje af max halvdelen af lejemålets beboelsesrum jf. lov om leje af almene boliger § 64.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fejl i udbetaling af Boligstøtte til nogle beboere i afdelingen.

Der er nogle beboere der har modtaget et tilbagebetalingskrav fra Udbetaling Danmark, da der er udbetalt for meget i Boligstøtte. Som vi er underrettet er det en fejl opstået mellem BBR registeret og Udbetaling Danmark (eller manglende opdatering). En beboer har modtaget brev om en justering af lejemålets størrelse er reduceret fra 91 m<sup>2</sup> til 85m<sup>2</sup>, og derfor har i 2021/2022 fået for meget udbetalt i boligstøtte.

Boligkontoret Fredericia har ikke indflydelse på denne handling, da det foregår mellem de offentlige instanser, og kan derfor ikke hjælpe beboere med denne problemstilling.

Lars Buch afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kent Boholdt  
Referent

Mikael Paasch  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-916589700905*

*Dato: 2022-09-23 07:48 (UTC)*

NEM ID 

## Kent Boholdt Larsen

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

*ID: afbfe4d0-728a-342c-a79e-a45b46ba292f*

*Dato: 2022-09-23 07:51 (UTC)*

Mit  